



Club Informatique
Pour l'Immobilier

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU CIPI

1^{ER} FÉVRIER 2024

SOMMAIRE (18H30 -> 19H45)

- **Assemblée Générale Ordinaire**
 - Approbation du rapport moral de l'année 2023
 - Approbation du rapport financier de l'année 2023
 - Projets d'activités pour l'année 2024
 - Budget prévisionnel pour l'année 2024

- **Information CIPI**

- **Les Prochains rendez-vous du CIPI**

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE



Club Informatique
Pour l'Immobilier



Club Informatique
Pour l'Immobilier

RAPPORT MORAL 2023

LES MOUVEMENTS DES ADHERENTS

Adhésion	Société
2015	ALTAREA COGEDIM
2015	KAUFMAN & BROAD
2015	ICADE
2015	CA IMMOBILIER
2015	VINCI IMMOBILIER PROMOTION
2015	MARIGNAN
2015	BNP REAL ESTATE
2016	BOUYGUES IMMOBILIER
2016	SOGEPROM
2017	SWISSLIFE AM
2017	GROUPE CDC-HABITAT
2018	AEGIDE - DOMITYS
2018	GECINA
2018	SOCIETE FONCIERE LYONNAISE
2018	ATLAND
2020	VALIMMO
2020	EUROPEAN HOMES
2020	PROUDREED
2020	REALITES
2021	PRIMONIAL REIM
2021	GROUPE PIERREVAL
2021	GROUPE LEGENDRE
2021	GROUPE SPIRIT
2021	CAPELLI IMMOBILIER

Adhésion	Société
2022	PROMOGIM
2023	PICHET
2023	GROUPE QUARTUS
2023	COVIVIO
2023	EMERIGE
2023	GROUPE TISSERIN
2024	APSYS GROUP

**28 adhérents
au 1^{er} Janvier 2024**

LES REALISATIONS 2023 – LES ATELIERS

Date	Type Atelier	Sponsor	Détail - Contenu
Mercredi 5 avril	Editeurs	FCA	Présentation de l'Offre Foncière du pôle Immobilier du Groupe TSS et de la solution NETiKA
Jeudi 13 Avril	Editeurs	FCA	SONEKA : l'Asset et le Fund Management
Jeudi 11 Mai	-	K&B / FCA	Evénement KPMG Avocats : e-invoicing / e-reporting et REX par K&B
Jeudi 1er Juin (Plénière)	-	K&B (Suite 2022)	H&P Avocats : Panorama des réglementations It et Cyber - 2sde partie (les contrats informatiques , les 5 clauses à regarder en priorité)
14-juin-23	REX	SOGEPROM	REX : Présentation du projet PREST – Création d'un référentiel Tiers et Contacts intégré au SI SOGEPROM
22-juin-23	-	ATLAND	OxGen : Le marketing et la communication au service de la DSI
29-juin-23	ETUDE	CIPI / K&B	Lancement du projet CLEARANCE 2024

- Le lancement du **Projet CLEARANCE 2024** en juillet 2023
 - Direction du projet : K&B et Secrétariat du projet : FCA
- Mise en place de groupes de travail -> Rédaction de **Notes de position CIPI** sur :
 - Les Situations de travaux : K&B (validée CIPI)
 - Le Décompte Général Définitif : LEGENDRE (en cours)
 - Les Appels de Fond : ALTAREA-COGEDIM (à valider K&B – puis groupe de relecture)
 - La Délégation de paiement – Co traitance – Cession de créance .. : PIERREVAL (à valider K&B – puis groupe de relecture)

-> Ce 1^{er} projet a confirmé la capacité du CIPI à se mobiliser sur un sujet commun A poursuivre sur 2024.....

- La page **LinkedIn du CIPI** : « CIPI – Club Informatique Pour l'Immobilier » créé en Décembre 2022
 - Publication de posts :
 - Février – L'Assemblée Générale
 - Décembre - Le lancement du projet Clearance 2024
 - Janvier 2024 - Les vœux du CIPI
 - 34 abonnés (22 abonnés en 2022)

- **Lancement du projet de mise en place d'un RESEAU PRIVE pour le CIPI**
 - Choix de la solution Microsoft 365 Business Basic prise en Décembre 2023
 - Création de 2 adresses mails dédiées à l'activité du Club.
 - Mise en œuvre finalisée début 2024
- **Les cartographies Métiers et Outils -> Campagne en fin d'année 2023**



Club Informatique
Pour l'Immobilier

RAPPORT FINANCIER 2023

ATERRISSAGE DU BUDGET 2023

	Désignation	Budget 01/01/2023	Réel 31/12/2023	Commentaires
	Reprise solde au 31/12 /2022	35 657	35 657	
Encaissements				
Cotisations	Cotisations - N-1 de retard			
	Cotisations - Année encours	42 000	39 000	26 cotisations perçues sur 28 prévues
	Total des encaissements	42 000	39 000	
Décaissements				
Assurance	Assurance RC	116	116	
Banque	frais bancaires	115	106	
Comptabilité	Honoraires Comptables	320	320	
Animation CIPI	FCA Consulting - Année 2023	25 872	25 872	
Site internet	Hebergement ovh - Industry Grafik	69	70	
	Sécurisation du site internet - Industry Grafik	500	0	
Microsoft /Teams	Abonnement (2 boîtes mails)	0	27	1 mois d'abonnement (13,44€TTC par mois par mail)
	Migration	0	0	en cours à régler sur 2024 (330€TTC)
Trombinoscope	Mise à jour annuelle - Industry Grafik	150	0	
Divers	Frais de Réception	4 800	4 129	AG + 1 Plénière et 2 déjeuner de W (K&B- KPMG + K&B-Byimmo)
	Location salle	0	0	
	Financement de projets communs - CLEARANCE 2024	10 000	17 628	FCA secrétariat de projet-animation : Juillet -> Déc (~4jrs/mois - tarif 650€Ht)
	Total des décaissements	41 942	48 268	
	Solde	35 715	26 389	



Club Informatique
Pour l'Immobilier

PROJETS D'ACTIVITES 2024

LES ATELIERS 2024 - EDITEURS ET REX (1/2)

Type Atelier	Sponsor	Détail - Contenu
Editeurs (cyber)	K&B	RIOT : Etat des lieux de la cyber sécurité
Editeurs (cyber)	GECINA	PENTERA : Présentation de l'offre - Industrialisation des pentests
Editeurs (IA)	ATLAND	SALESFORCE : Présentation de l'offre IA Cloud
Editeurs (IA)	Sponsor à désigner	MICROSOFT : Présentation de l'offre IA
Editeurs	ATLAND - PIERREVAL	PROMOLEAD : Développement Foncier - Road map 2024
Editeurs	Sponsor à désigner	KELFONCIER : Développement Foncier
Editeurs	FCA	NEOVACOM : Plateforme d'automatisation des process métier-Freedz: facturation électronique et Solutions métiers immobilier type gestion des situations de travaux
Editeurs	ICADE	AOS : Plateforme d'AO
Editeurs	BOUYGUES IMMOBILIER	IVALUA : Plateforme d'AO
Editeurs	GECINA	GESPROJET : Solution de gestion de projets pour les maîtres d'ouvrage

LES ATELIERS 2024 - EDITEURS ET REX (2/2)

Type Atelier	Sponsor	Détail - Contenu
REX	SOGEPROM (2023)	REX : Présentation du projet PREST – Création d'un référentiel Tiers et Contacts intégré au SI SOGEPROM
REX	EUROPEAN HOMES	REX : Mise en place d'un logiciel EPM - Solution JEDOX
REX	REALITES	REX : Mise en place des solutions PIM/DAM pour la gestion des données immobilières des opérations
REX	REALITES / LEGENDRE	REX : Déploiement de Primpromo (V21.01)
REX	COVIVIO	REX : Sortie de Primpromo
REX	ATLAND	REX : Déploiement de SPO
REX	K&B	REX : Mise en place d'une GED

- Poursuivre la rédaction des **notes de position** au fil des parutions des spécifications (s'appuyer sur les cas d'usage)
- Lancer une **cartographie des offres des PDP sélectionnés** par le CIPI (Cegedim-Yooz-Esker) recensant la couverture des services fournisseurs proposés.

- Mettre en place d'un **observatoire des attaques cyber** que subissent les adhérents -> les « modus operandi » et organiser des REX membres sur les attaques
- Réaliser un **benchmark des coûts IT** (objectif réduction des coûts)

- Les Publications sur la page **LinkedIn du CIPI**
- Le **TROMBINOSCOPE** des Membres (actualisation)
- Les **cartographies Métiers / Outils** (nouveaux arrivants)
- Mise en place du réseau **RESEAU PRIVE** pour le **CIPI** :« **TEAMS de Microsoft** »



Club Informatique
Pour l'Immobilier

BUDGET PRÉVISIONNEL 2024

BUDGET 2024

	Désignation	Budget 01/01/2024	Commentaires
	Reprise solde au 31/12 /2023	26 389	
Encaissements			
Cotisations	Non encaissement des cotisations N-1	-3 000	<i>Capelli (départ), Quartus (départ)</i>
	Encaissement des cotisations N-1	2 250	<i>Sogeprom, Tisserin (1/2 année)</i>
	Cotisations - Année encours	42 000	<i>28 adhérents</i>
	Total des encaissements	41 250	
Décaissements			
Assurance	Assurance RC	117	
Banque	frais bancaires	110	
Comptabilité	Honoraires Comptables	320	
Animation CIPI	FCA Consulting - Année 2024	25 872	
Site internet	Hebergement ovh	71	<i>gestion de l'abonnement récupérée par FCA</i>
	Sécurisation du site internet	500	
Microsoft /Teams	Abonnement - 2 boîtes mails	323	
	Migration (configuration)	330	
Trombinoscope	Mise à jour annuelle	150	<i>à récupérer par FCA</i>
Modif Statut	Prestation externe	600	<i>modification statuts + PV CODIR + dépôt préfecture</i>
Divers	Frais de Réception	3 200	<i>2 fois par an, base 20 pers , 80€ TTC - AG du 1er Fév prise en charge par la société RIOT</i>
	Location salle	0	
	Financement de projets communs	15 000	<i>Suite Clearance ou autre ?</i>
	Total des décaissements	46 592	
	Solde	21 047	

Changement de siège social du CIPI (*démarches administratives en cours*)

Nouvelle adresse : **2 rue Poncelet, Paris 17**

PROCHAINS RENDEZ-VOUS - PLENIERES

- Plénière de **Juin 2024**
- Plénière de **Novembre 2024**



Club Informatique
Pour l'Immobilier

MERCI
